

VERGADERING GEMEENTERAAD van 28 oktober 2011

Aanwezig: Nijs Guido - voorzitter gemeenteraad

Philtjens Hugo - burgemeester

Claes Willy, Vandormael Marie-Paule, Lafosse Nathalie - schepenen

Gielen Eugeen, Eckelmans Ernest, Cuyx Camille, Dullaers Luc, Vandormael Jos, Voets Jean, Schouterden Jacqueline, Vanheusden Martine, Thijsen Tom, Steegmans Ria, Knapen David, Knapen Philip, Cremers Johny, Wijnen Josse - raadsleden
Digneffe Jean - secretaris wvd.

Verontschuldigd of afwezig: Vanstraelen Augusta - secretaris

De Voorzitter opent de openbare vergadering om 20.07 uur en deelt mede dat:

1. de gemeenteraad van 25 november 2011 wordt verschoven naar maandag 05 december 2011.

2. elk raadslid heeft kennis kunnen nemen van de toegevoegde agendapunten op naam van de raadsleden: Jos Vandormael en Luc Dullaers.

3. er 4 schriftelijke vragen zijn ingediend op naam van raadslid Luc Dullaers. Deze schriftelijke vragen worden op het einde van de vergadering behandeld.

4. elk raadslid een nota heeft ontvangen betreffende de Gemeentelijk Holding, opgesteld door de gemeentelijke Ontvanger.

001 Notulen gemeenteraad 30 september 2011

Verslaggever: voorzitter Guido Nijs

Tussenkomen: Luc Dullaers, Camille Cuyx, Tom Thijsen en Hugo Philtjens

Met zeventien (17) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en twee (02) onthoudingen worden de notulen van de gemeenteraad van 30 september 2011 goedgekeurd.

002 Interlectra: aanduiding en mandatering van afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van maandag 28 november 2011

De gemeenteraad,

Gelet op de oproepingsbrief van 27 september 2011 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Interlectra van 28 november 2011 dat volgende agendapunten bevat:

1. Begroting 2012
2. Statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer
4. Benoeming bestuurders.

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen twee (02) vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gaat de gemeenteraad over tot de geheime stemming over de aanduiding van de effectieve afgevaardigden waaruit blijkt dat: Overwegende dat bij de eerste stemronde kandidaat Philip Knapen tien (10) stemmen bekomt, zijnde de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Overwegende dat bij de eerste stemronde kandidaat Nathalie Lafosse tien (10) stemmen bekomt, zijnde de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota wordt het agendapunt van de buitengewone algemene vergadering van Interlectra van 28 november 2011 goedgekeurd.

Artikel 2. §1. Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen:

- de heer Philip Knapen, gemeenteraadslid, Stationsstraat 30, 3722 Kortesseem;
- mevrouw Nathalie Lafosse, schepen, Beekstraat 12, 3724 Kortesseem.

§2. Het aantal stemmen van ons bestuur in het intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen voormelde afgevaardigden te verdelen als volgt:

Mr. Philip Knapen draagt 50 % van de stemmen;

Mr. Nathalie Lafosse draagt 50 % van de stemmen.

003 Inter-media: aanduiding en mandatering van afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 06 december 2011

De gemeenteraad,

Gelet op de oproepingsbrief van 6 oktober 2011 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media van 6 december 2011 die volgende agendapunten bevat :

1. Begroting 2012
2. Toetreding nieuwe deelnemers

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen twee (02) vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gaat de gemeenteraad over tot de geheime stemming over de aanduiding van de effectieve afgevaardigden waaruit blijkt dat: Overwegende dat bij de eerste stemronde kandidaat Willy Claes tien (10) stemmen bekomt, zijnde de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
Overwegende dat bij de eerste stemronde kandidaat Jos Vandormael tien (10) stemmen bekomt, zijnde de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

BESLUIT:

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Inter-media van 6 december 2011 goedgekeurd.

Artikel 2: §1. Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen:

- de heer Willy Claes, schepen, Oorsprongstraat 33,3720 Kortesseem;
- de heer Jos Vandormael, gemeenteraadslid, Helstraat 27, 3721 Kortesseem.

§2. Het aantal stemmen van ons bestuur in het intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen voormelde afgevaardigden te verdelen als volgt:

Mr. Willy Claes draagt 50 % van de stemmen;

Mr. Jos Vandormael draagt 50 % van de stemmen.

004	Inter-energa: aanduiding en mandatering van afgevaardigde(n) in de buitengewone algemene vergadering van dinsdag 13 december 2011
------------	--

De gemeenteraad,

Gelet op de oproepingsbrief van 20 september 2011 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa van 13 december 2011 dat volgende agendapunten bevat:

1. Begroting 2012

2. Benoeming bestuurders.

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen drie (03) vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gaat de gemeenteraad over tot de geheime stemming over de aanduiding van de effectieve afgevaardigden waaruit blijkt dat: Overwegende dat bij de eerste stemronde kandidaat Philip Knapen tien (10) stemmen bekomt, zijnde de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Overwegende dat bij de eerste stemronde kandidaat Jos Vandormael tien (10) stemmen bekomt, zijnde de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Overwegende dat bij de eerste stemronde kandidaat Martine Vanheusden tien (10) stemmen bekomt, zijnde de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Inter-energa van 13 december 2011 goedgekeurd.

Artikel 2. §1. Na geheime stemming wordt als vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 aangewezen:

- de heer Philip Knapen, gemeenteraadslid, Stationsstraat 30, 3722 Kortesseem;
- de heer Jos Vandormael, gemeenteraadslid, Helstraat 27, 3721 Kortesseem;
- mevrouw Martine Vanheusden, gemeenteraadslid, Beemdstraat 25, 3723 Kortesseem.

§2. Het aantal stemmen van ons bestuur in het intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen voormelde afgevaardigden te verdelen als volgt:

Mr. Philip Knapen draagt 40 % van de stemmen;

Mr. Jos Vandormael draagt 30 % van de stemmen;

Mevr. Martine Vanheusden draagt 30 % van de stemmen.

005	Budget 2012 - kerkfabriek St. Quintinus Guigoven
------------	---

De gemeenteraad,

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: Akte te nemen van het budget van het dienstjaar 2012 van kerkfabriek St. Quintinus van Guigoven met volgende samenvatting:

	Ontvangsten	Uitgaven	saldo
exploitatiebudget	33.986,42	66.237,00	-32.250,58
investeringsbudget	15.000,00	15.000,00	0,00
Totalen	48.986,42	81.237,00	-32.250,58

Tussenkost gemeente: 40.322,00 €.

006 Budget 2012 - kerkfabriek St. Agapitus Vliermaal

De gemeenteraad,

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit :

Artikel 1: Akte te nemen van het budget van het dienstjaar 2012 van kerkfabriek St. Agapitus van Vliermaal met volgende samenvatting:

	Ontvangsten	Uitgaven	saldo
exploitatiebudget	5.435,00	63.330,00	-57.895,00
investeringsbudget	0,00	0,00	0,00
Totalen	5.435,00	63.330,00	-57.895,00

Tussenkost gemeente: 37.599,17 €.

007 Budget 2012 - kerkfabriek St. Pieter Kortessem

De gemeenteraad,

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: Akte te nemen van het budget van het dienstjaar 2012 van kerkfabriek St. Pieter van Kortessem met volgende samenvatting:

	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
exploitatiebudget	31.015,00	43.255,00	-12.240,00
investeringsbudget	800,00	4.300,00	-3.500,00
Totalen	31.815,00	47.555,00	-15.740,00

Tussenkost gemeente: 5.536,00 €.

008 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media: toetreding tot Infra-X-net

Verslaggever: Willy Claes, schepenen

Tussenkosten: Tom Thijsen, Hugo Philtjens en Johny Cremers.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media;

Gelet op de Telenet-deal d.d. 1 oktober 2008 waarin aan de betrokken kabelmaatschappijen, waaronder Inter-media een bandbreedte werd voorbehouden om ten behoeve van haar aandeelhouders de zgn. LIPIS-diensten (Limited Internal Public Intrest Sevices) aan te bieden.

Gelet op de garantie dat indien een privé-operator betere prijzen zou hebben voor de totaaloplossing (netwerkverbinding, vaste telefonie en internet) dan die van Inter-media, die lagere prijzen toegepast worden op voorwaarde dat het ook om dezelfde kwaliteit gaat.

Gelet op de toelichting bij het businessconcept Infra-X-net waarbij de gemeente voor haar interne datacommunicatie, vaste telefoniediensten en internetverkeer en -toegang beroep kan doen op Infra-X-net en waarbij de gemeente een aanzienlijk financieel voordeel en voordeel in bandbreedte realiseert ten opzichte van haar actuele situatie op het vlak van datacommunicatie, telefonie- en internetverkeer.

Gelet op de statutaire omschrijving van de activiteit Infra-X-net die luidt als volgt : “het ter beschikking stellen van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op de bestaande netten/installaties ten behoeve van de deelnemers, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader”.

Overwegende dat de toetreding van de gemeenten voor de activiteit Infra-X-net de beheersoverdracht inzake deze activiteiten aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband impliceert met uitzondering echter van de terzake nog lopende contracten die door de gemeente werden afgesloten voor de toetreding. Deze contracten zullen in overleg met Infracx tijdig worden opgezegd. Overwegende dat bij uitbreiding ook de gebouwen van het OCMW, Politie en Brandweer binnen de gemeentegrenzen in dit project kunnen betrokken worden.

Overwegende dat, om van dit aanbod gebruik te kunnen maken, de gemeente dient toe te treden tot Inter-media voor de activiteit Infra-X-net.

Overwegende dat de statuten van Inter-media recent werden gewijzigd om dergelijke toetreding mogelijk te maken en dat bij wijze van besluit van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand d.d. 15 februari 2010 de voorgelegde statutenwijziging integraal werd goedgekeurd.

Overwegende dat, mits toetreding tot Inter-media voor de activiteit Infra-X-net impliceert dat de contracten met name op het vlak van telefonie door Inter-media zullen worden afgesloten, maar dat de detailfacturen toch aan de gemeente ter betaling zullen worden voorgelegd door de Infracx-telefonie-operator.

Overwegende dat een toetreding tot Infra-X-net geen verdere inbreng in natura of in speciën vereist.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeente treedt toe tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Inter-media " met ingang van heden voor de activiteit Infra-X-net.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

009	Kortessem: hartveilige gemeente
------------	--

Verslaggever: Marie-Paule Vandormael, schepen.

De gemeenteraad,

Overwegende de nauwe samenwerking van het Rode Kruis Kortessem in het kader van het project “Kortessem Hartveilige Gemeente” waarbij zij instaan voor sensibilisering en opleiding van het gemeentepersoneel en de inwoners van Kortessem.

Overwegende om de samenwerking met het Rode Kruis van Kortessem vast te leggen in een overeenkomst in het kader van “een hartveilige gemeente”.

Overwegende het ontwerp van overeenkomst, voorgesteld door het Rode Kruis Vlaanderen in samenwerking met het Rode Kruis van Kortessem.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: De overeenkomst, als bijlage, met het Rode Kruis Vlaanderen en het Rode Kruis van Kortessem, in het kader van “een hartveilige gemeente” wordt goedgekeurd.

010	Investeringsstoelage Rode Kruis Kortessem
------------	--

Schepen Marie-Paule Vandormael verlaat de vergadering: artikel 27 gemeentedecreet.

Verslaggever: Hugo Philtjens, burgemeester.

De gemeenteraad,

Gelet op de goedkeuring van de begrotingswijziging 2011 1 2009 door de gemeenteraad van 30.06.2011, waarbij een investeringsstoelage werd voorzien van 3.500,00 euro onder artikel 83300/52253.

Overwegende de nauwe samenwerking met het Rode Kruis Kortessem in het kader van het project “Kortessem Hartveilige Gemeente” waarbij zij instaan voor sensibilisering en opleiding van het gemeentepersoneel en de inwoners van Kortessem.

Overwegende dat tijdens de opleidingssessies wordt gebruik gemaakt van oefentoestellen, gelijkwaardig aan de AED toestellen die reeds aangekocht en geplaatst werden in Kortessem.

Overwegend dat het billijk is om een investeringsstoelage toe te kennen voor het bekostigen van de investering door het Rode Kruis van Kortessem.

Met achttien (18) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Beslist:

Artikel 1: Aan de Rode Kruis afdeling Kortessem wordt een investeringsstoelage van 600,00 euro toegekend.

Artikel 2: De begunstigde is ertoe gehouden deze toelage aan te wenden voor het doel waarvoor de aankoop gebeurde.

Schepen Marie-Paule Vandormael vervoegt de vergadering.

011	Prijsbepaling verkoop producten cafetaria Vlierhof
------------	---

Verslaggever: Willy Claes

Tussenkomen Luc Dullaers, Ernest Eckelmans en Camille Cuyx.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2007 houdende goedkeuring van het organiek reglement beheersorgaan gemeentelijke gemeenschapscentra.

Gelet op het collegebesluit van 14 juni 2010 houdende de gunning bestek voor ‘het leveren van dranken voor het administratief centrum, cafetaria sporthal, cultureel centrum en de gemeentelijke buurthuizen’.

Overwegende dat de keuze voor koffie, wijnen en snoep vrij te kiezen zijn door het gemeentebestuur.

Gelet op het cultuurbeleidsplan 2008-2013 goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 30 november 2007.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 april 2009 houdende de goedkeuring van het nieuwe gebruikersreglement gemeentelijke culturele infrastructuur Kortessem.

Overwegende dat dit niet van toepassing is op het cafetaria het Vlierhof.

Overwegende dat het cafetaria van het Vlierhof reeds geruime tijd gesloten is en het aangewezen het cafetaria in eigenbeheer uit baten om tegemoet te komen aan de wensen van de gebruikers en omwoners.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2011 betreffende de toewijzing concessieovereenkomst: functie conciërge buurthuis Vlierhof.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2011 houdende de praktische regelingen van het Vlierhof.

Gelet op de vergelijking opgesteld door de dienst cultuur en rekening houdend met de meest gangbare dranken en de daaraan gekoppelde prijzen in de gemeente Kortessem.

Gelet op het advies van het beheersorgaan gemeentelijke gemeenschapscentra van 19 oktober 2011.

Gelet op de productenlijst van brouwerij Alken-Maes.

Met vijftien (15) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en vier (4) onthoudingen.

BESLUIT:

Artikel 1: De producten te selecteren, die het meest gangbaar zijn in vergelijking met de omliggende horecazaken, binnen het gamma aangeboden door de gegunde de brouwerij, namelijk Alken-Maes.

Artikel 2: Dit gamma aan te vullen met de geselecteerde koffie, wijnen, thee, kleine snacks en borrelhapjes die niet verplicht zijn af te nemen van de gegunde brouwerij Alken-Maes.

Artikel 3: De prijsbepaling voor de verkoop van dranken en eten in het cafetaria van het Vlierhof vast te stellen zodat ze een gemiddelde vormen van de horeca in de gemeente Kortesseem. Indien er een prijsverhoging wordt doorgevoerd door meerdere horecazaken op een bepaald product in het gamma zal dit ook gebeuren voor het cafetaria van het Vlierhof.

012	Ruilverkaveling Jesseren - plannen nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en daarbij horende kunstwerken: advies
------------	---

Verslaggever: Hugo Philtjens, burgemeester.

Tussenkost: Camille Cuyx.

De gemeenteraad,

Gelet op de plannen van de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken, opgesteld door het Ruilverkavelingcomité Jesseren, overeenkomstig de voorschriften van artikel 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, gewijzigd bij de wet van 11 augustus 1978 met bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse Gewest;

Gelet op het proces-verbaal van 29 september 2011 waarbij akte wordt genomen van de neerlegging van deze stukken ten zetel van het gemeentebestuur;

Gelet op de processen-verbaal van opening en sluiting van het onderzoek, opgemaakt door het College van Burgemeester en Schepenen respectievelijk op 29 september en 17 oktober 2011;

Gelet op het attest van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 17 oktober 2011 waaruit blijkt dat de door het gemeen recht voorgeschreven formaliteiten inzake onderzoek "de commodo et incommodo" werden vervuld;

Overwegende dat tijdens het onderzoek door belanghebbenden geen mondelinge of schriftelijke bezwaren werden geuit.

Overwegende het verzoek, ter zitting, van de heer Camille Cuyx, gemeenteraadslid, om aandacht te besteden aan het niet afschaffen van trage wegen;

Overwegende het verzoek, ter zitting, van de heer Hugo Philtjens, burgemeester om aan te dringen op het respecteren van de trage wegen en het voorzien van een pad (voet- en fietspad) langs de bosrand.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1. Een gunstig advies uit te brengen bij de plannen van de nieuwe wegen en afwateringen en daarbij horende kunstwerken in de ruilverkaveling Jesseren.

Artikel 2: Aan te dringen bij het Ruilverkavelingcomité Jesseren om alle mogelijke trage wegen te behouden en een pad (voet- en fietspad) te voorzien aan de bosrand.

013	Nieuwbouw jeugdlokalen Kortesseem: ontwerp en raming
------------	---

Verslaggever: Hugo Philtjens, burgemeester.

Tussenkosten: Camille Cuyx, Luc Dullaers, Marie-Paule Vandormael en Tom Thijsen.

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2011 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Nieuwbouw jeugdlokalen Kortesseem" aan Jamaer Architecten bvba, Thonissenlaan 12 te 3500 Hasselt;

Gelet op het ontwerp betreffende deze opdracht opgesteld door Jamaer Architecten bvba, Thonissenlaan 12 te 3500 Hasselt bevattende volgende documenten:

- bijzonder bestek d.d. 03/10/2011 "Nieuwbouw jeugdlokalen Kortesseem" omvattende de percelen ruwbouw en afwerking – technieken deel elektriciteit – technieken deel HVAC en sanitair – omgevingswerken;
- samenvattende meetstaat d.d. 03/10/2011;
- veiligheids- en gezondheidsplan fase ontwerp;
- plannen 1/7 t/m 7/7 d.d. 03/10/11.

Gelet op de raming van de kostprijs van deze opdracht d.d. 03/10/2011, opgesteld door Jamaer Architecten bvba, voor het totale bedrag van € 352.232,23 + € 73.968,77 (21% btw) = € 426.201,00 bevattende volgende percelen (ramingsbedrag per perceel excl. BTW):

- ruwbouw : € 209.558,86 en afwerking : € 91.932,04;
- technieken elektriciteit : € 16.763,00;
- technieken HVAC : € 14.650,00 en sanitair : € 9.556,50;
- omgevingsaanleg : € 9771,83.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de buitengewone dienst van de begroting, op artikel 2011 76101/72254 N.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp d.d. 03/10/2011 betreffende de opdracht "Nieuwbouw jeugdlokalen Kortesseem", opgesteld door Jamaer Architecten bvba, Thonissenlaan 12 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan de raming d.d. 03/10/2011, voor het bedrag van € 352.232,23 + € 73.968,77 (21% btw) = € 426.201,00 bevattende volgende percelen (ramingsbedrag per perceel excl. BTW):

- ruwbouw : € 209.558,86 en afwerking : € 91.932,04;
- technieken elektriciteit : € 16.763,00;
- technieken HVAC : € 14.650,00 en sanitair : € 9.556,50;
- omgevingsaanleg : € 9771,83.

Artikel 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

014	Erfpachtovereenkomst Kerkfabriek Guigoven - Gemeente Kortessem: perceel Afd. 5, Sie A nr. 467W2 aan de Brandstraat te Guigoven
------------	---

Verslaggever: Hugo Philtjens, burgemeester.

Tussenkost: Luc Dullaers.

De gemeenteraad,

Gelet op het principiële besluit van de kerkraad van de kerkfabriek St. Quintinus Guigoven dd. 27/08/2011 waarbij werd besloten principiële akkoord te gaan tot het verlenen van een erfpacht voor een periode van dertig jaar aan de gemeente Kortessem op het perceel Afd. 5, Sie A nr. 467W2 aan de Brandstraat te Guigoven voor de bouw van een polyvalent verenigingsgebouw;

Gelet op de beslissing van de kerkraad van 28 september 2011 met betrekking tot de vastlegging van de erfpachtvoorwaarden voor het verlenen van de erfpacht door de kerkfabriek St. Quintinus Guigoven aan de gemeente Kortessem van perceel Afd. 5, Sie A nr. 467W2 aan de Brandstraat te Guigoven voor de realisatie van een verenigingsgebouw;

Gelet op het verzoek van het Schepencollege van Kortessem per email dd. 11 oktober 2011 aan het kerkbestuur om artikel 10 van het raadsbesluit van het Kerkbestuur dd. 28 september 2011 te wijzigen en het hierop volgende mailverkeer;

Gelet op het besluit van de kerkraad van de kerkfabriek St. Quintinus Guigoven dd. 13 oktober 2011 met de vaststelling van de aangepaste erfpachtvoorwaarden.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

BESLUIT:

Artikel 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten over te gaan tot het ondertekenen van een erfpachtovereenkomst op het hierna vermelde goed: perceel Afd. 5, Sie A nr. 467W2 aan de Brandstraat te Guigoven met een totale oppervlakte van 8ha29a64ca.

Artikel 2: De erfpachtovereenkomst wordt ondertekend onder de volgende voorwaarden zoals vastgesteld in het besluit van de kerkfabriek St. Quintinus Guigoven dd. 13 oktober 2011.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

015	Erfpachtovereenkomst vzw Parochiale werken en instellingen van het dekenaat Borgloon - gemeente Kortessem: perceel Afd. 4, Sie A, nr. 459F aan de Valgaerstraat 30 te Vliermaal
------------	--

Verslaggever: Hugo Philtjens, burgemeester.

Tussenkosten: Camille Cuyx en Luc Dullaers.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het schrijven van de duivenmaatschappij de Zwaluw dd. 29 mei 2011 waaruit blijkt dat de duivenmaatschappij niet meer kan instaan voor de extra kosten aan de zaal te Vliermaal die gratis ter beschikking wordt gesteld door de eigenaar op voorwaarde dat de duivenmaatschappij alle kosten van de zaal voor haar rekening neemt;

Na overleg met de eigenaar van het goed, de vzw Parochiale werken en instellingen van het dekenaat Borgloon, werd besloten dat de gemeente het goed in erfpacht neemt;

Overwegende dat de gemeente als erfpachter het gebouw verder kan verhuren aan de duivenmaatschappij en andere lokale verenigingen;

Gelet op het ontwerp van de erfpachtovereenkomst, welke ontvangen werd per post dd. 05 september 2011, met de voorwaarden voor het verlenen van de erfpacht door de vzw Parochiale werken en instellingen van het dekenaat Borgloon aan de gemeente Kortessem van de zaal te Vliermaal, perceel Afd. 4, Sie A, nr. 459F aan de Valgaerstraat 30 te Vliermaal.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

BESLUIT:

Artikel 1: Over te gaan tot het ondertekenen van een erfpachtovereenkomst op het hierna vermelde goed: perceel Afd. 4, Sie A, nr. 459F aan de Valgaerstraat 30 te Vliermaal met een totale oppervlakte van 5a91ca.

Artikel 2: Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van de erfpachtovereenkomst opgesteld door de vzw Parochiale werken en instellingen van het dekenaat Borgloon.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

016	Gis-aanbod voor gemeenten: toetreding Inter-Media
------------	--

Raadslid Johny Cremers verlaat de vergadering.

Verslaggever: Willy Claes, schepen.

Tussenkomen: Luc Dullaers en Ernest Eckelmans.

De gemeenteraad,

Gelet op de vernieuwde statuten van Inter-media waarbij aan de deelnemers de mogelijkheid wordt geboden om toe te treden voor de GIS-activiteit waarbij de gemeente inbreng doet in beheer van GIS-gerelateerde data inzake topografie, cartografie en geografie van datgene wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privédoelgebied bevindt, met het oog op verwerking ervan door de deelnemende gemeenten op het GIS-platform van de deelnemende intergemeentelijke samenwerking (= Interelectra); Overwegende dat de toetreding van de gemeenten voor de GIS-activiteit de beheersoverdracht inzake deze activiteiten aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband impliceert met dien verstande dat de gemeente in de diverse overlegstructuren die met betrekking tot deze activiteit zullen worden opgezet, permanent zal betrokken worden;

Overwegende dat, om van dit aanbod gebruik te kunnen maken, de gemeente dient toe te treden tot Inter-media voor de GIS-activiteit;

Gelet op het tarief dat door Inter-media voor deze activiteit zal worden aangerekend met name 1,4€/inwoner voor de eerste schijf van 10.000 inwoners, 1,2 €/inwoner voor de schijf van 10.001 tot 20.000 inwoners, 1€/inwoner voor de schijf van 20.001 tot 30.000 inwoners, 0,7€/inwoner voor de schijf van 30.001 tot 40.000, en 0,6€/inwoner voor de schijf boven de 40.001 inwoners;

Gelet op het laatst officieel gepubliceerde bevolkingscijfer van de gemeente waardoor de jaarlijkse kostprijs voor de gemeente wordt bepaald op 8.302 inwoners (op 01/01/2011) x 1,4 €/inwoner = 11.622,8 €;

Deze kostprijs zal het voorwerp uitmaken van een jaarlijkse evaluatie en bij beslissing van de raad van bestuur van Inter-media jaarlijks worden herzien waarbij een statutair maximum van 2,5 € werd bepaald;

Overwegende dat een toetreding tot de GIS-activiteit geen verdere inbreng in natura of in speciën vereist.

Met achttien (18) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: De gemeente treedt, onder de opschortende voorwaarde van formele goedkeuring van de statutenwijziging van Inter-media door de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, toe tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Inter-media" met ingang van heden voor de GIS-activiteit.

Raadslid Johny Cremers vervoegt de vergadering.

017	Bijkomend agendapunt aangebracht door raadslid Jos Vandormael: intrekking publicatie De Standaard
------------	--

Verslaggever: Jos Vandormael, raadslid.

Tussenkomen: Tom Thijsen.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2011 waarbij de functie van secretaris werd vacant verklaard en de wijze van bekendmaking werd goedgekeurd;

Overwegende dat de bekendmaking van de vacature dient te gebeuren via ten minste één persorgaan of tijdschrift volgens artikel 10 van de goedgekeurde rechtspositieregeling;

Overwegende dat de bekendmaking in het Belang in de offerte van Randstad was begrepen, en deze van De Standaard niet;

Overwegende dat de publicatiekosten voor De Standaard veel hoger zijn dan geraamd;

Overwegende dat er onvoldoende budget beschikbaar is op het betreffende begrotingsartikel;

Met tien (10) stemmen voor, vijf (5) stemmen tegen en vier (4) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: Het besluit van de gemeenteraad van 30 september 2011 wordt aangepast door schrapping van "De Standaard" uit artikel 3. Dit artikel ziet er dus uit als volgt :

"De bekendmaking van de vacature zal gebeuren in Het Belang van Limburg, via de VDAB en via de gemeentelijke website."

018	Bijkomend agendapunt aangebracht door raadslid Luc Dullaers: vergoeding zaalwachters -sporthal
------------	---

Verslaggever: Luc Dullaers, raadslid

Tussenkomen: Hugo Philtjens.

De gemeenteraad,

Het huishoudelijk reglement van het gemeentelijk sportcentrum te Kortessem vermeldt: "voor het correct vervullen van de functie als zaalwachter, zoals afgesproken met de sportdienst in overleg met de sportraad, vanaf 18 uur tot het einde van de activiteiten, wordt een forfaitair bedrag van 31€ toegekend aan de club tot wie deze persoon behoort". Dit bedrag werd bepaald in 2002. Dit komt overeen met ongeveer 6,32€ per uur. Na bijna 10 jaar meen ik dat dit bedrag toch redelijkerwijze mag worden aangepast.

De vergoeding van avonduren vanaf 18 tot 23 uur aan de prijs van 10€/uur lijkt mij een minimum.

Voorstel vanaf 1/1/2012: de vergoeding van de personen die de functie van zaalwachter in de sporthal vervullen van 18 tot 23 uur bepalen op een forfaitair bedrag van 50€ per dag, toegekend aan de club tot wie deze persoon behoort.

Met negentien (19) stemmen voor, geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Besluit:

Artikel 1: Dit bijkomend agendapunt wordt, ter bespreking en voor advies, overgemaakt aan de sportraad.

019	Vragen raadsleden
------------	--------------------------

Vragen aangebracht door raadslid Luc Dullaers:

1. Tennisterreinen:

Tijdens vorige gemeenteraad werd een oplossing voor een vierde terrein beloofd. Komt er ook een verlicht pad naar de sporthal? Zijn de opmetingen al gebeurd?

Kan een plan voorgelegd worden betreffende de situering?

Is een realisatie tegen april 2012 gepland?

Antwoord: door burgemeester Hugo Philtjens:

Het maximale wordt gedaan om een vierde tennisterrein ter beschikking te stellen. De administratie is bezig met de noodzakelijke opmetingen en het zoeken naar de meest haalbare locatie. Er wordt hiervoor een budget voorzien in de begroting 2012.

2. Dexia:

Graag een uiteenzetting over de financiële impact van het Dexia debacle voor onze gemeente?

Wanneer gebeurde de laatste bijverwerving?

Alle raadsleden ontvingen een nota bevattende uitleg omtrent de gemeentelijke holding, opgesteld door de Ontvanger.

3. Schendestraat:

Kan deze weg niet worden opgenomen in de nog dit jaar te herstellen wegen?

Antwoord: door burgemeester Hugo Philtjens:

De werken 2011 zijn grotendeels uitgevoerd of alleszins vastgelegd. De gemeentelijke technische dienst draagt regelmatig zorg voor het onderhoud. Grotere werkzaamheden zijn kostelijk en kunnen opgenomen worden in het budget 2012.

4. Windmolens:

In het kader van alternatieve en propere energie:

- Heeft het gemeentebestuur al een studie laten maken voor het eventueel plaatsen van windmolen(s)?

Antwoord: door schepen Willy Claes:

De meest haalbare zones worden afgebakend in het kader van de studie bij de actualisering van het gemeentelijk structuurplan (potentiële gebieden). In het verleden heeft de gemeente reeds 2 x een voorstel ingediend doch dit werd telkens door Stedenbouw geweigerd. Deze studie vergt bovendien een noodzakelijke afweging tussen enerzijds het energie voordeel en anderzijds de impact op ondermeer de woongelegenheid, de inwoners en het milieu.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur.

Aldus gedaan in vergadering met datum als boven,

Op bevel:

De Secretaris, wnd.

Jean Digneffe

De voorzitter,

Guido Nijs