

## **BIJeenROEPING VAN DE GEMEENTERAAD.**

De voorzitter van de gemeenteraad van deze gemeente verzoekt de leden van de gemeenteraad voor de eerste maal in zitting te vergaderen de vrijdag 29 oktober 2010 om 20:00 uur in het administratief centrum te 3720 Kortessem, Kerkplein 11

### **BIJKOMENDE DAGORDE**

#### **Agendapunt aangebracht door raadslid dhr. Tom Thijsen**

<b>035</b>	<b><u>Jong CD&amp;V vraagt starterswoningen en kavels.</u></b>
------------	--

#### **Bijkomende agendapunt raadslid Tom Thijsen.**

##### **Toelichtende nota**

Op vrijdag 27.10.2010 staat de openbare verkoop gepland van de "Hoeve Matthijs" in Vliermaalroot. Jong CD&V Kortessem betreurt het feit dat het gemeentebestuur deze site - die ze recent zelf aankocht - niet zelf, in eigen beheer ontwikkelt.

Een eigen gemeentelijk initiatief zou kansen creëren voor jonge gezinnen en het gemeenschapsleven in de deelgemeenten. Het gemeentebestuur moet tegemoetkomen aan de verzuchting van het betaalbaar wonen voor jonge gezinnen. Met een eigen initiatief zou de gemeente het buurtleven in de deelgemeenten een enorme impuls kunnen geven. Jong CD&V vraagt daarom dat de gemeente duurzaam investeert en zelf met gemeentepatrimonium projecten realiseert en dit met een toekomstperspectief voor jongeren en jonge gezinnen in de deelgemeenten. Jonge gezinnen zijn immers een aanwinst voor het socio-culturele leven in de deelgemeenten, de plaatselijke middenstand en het lokale onderwijs.

Jong CD&V stelt voor om starterswoningen op te richten op de site van de Hoeve Matthijs te Vliermaalroot. Starterswoningen zijn eerste woningen met een beperkte oppervlakte voor jongeren tot 30 jaar. Via starterswoningen wordt het mogelijk om betaalbaar te kopen/huren in afwachting van een eigen huis. Als alternatief stelt Jong CD&V voor dat de gemeente de gronden van de Hoeve Matthijs verkavelt op grond een objectief puntensysteem en op die manier betaalbare woonmogelijkheid aanbiedt aan jonge gezinnen. Doel van dit puntensysteem is het wonen in bestaande kernen aan te moedigen en dat ook mogelijk te maken voor jonge koppels met een lager of gemiddeld inkomen. Jonge gezinnen krijgen 1 punt voor het eerste inwonende kind en 2 punten vanaf het tweede kind. Kandidaat-kopers uit de fusie Kortessem, of kandidaten die terugkeren naar Kortessem, krijgen twee punten. Kandidaat-kopers mogen zelf wel over geen andere woning of bouwgrond beschikken. Kandidaat-kopers moeten om ook verplicht worden om hun nieuwe woning binnen een termijn van vijf jaar te bouwen en te bewonen.

Jong CD&V pleit voor de toepassing van een objectief puntensysteem zoals dit al bestaat in Hasselt, Diepenbeek, Nieuwerkerken, Bocholt en Tessenderlo. Op deze manier wensen wij hoe dan ook een inhaalbeweging in te zetten voor het creëren van betaalbare bouwplaatsen in onze gemeente.

Jong CD&V Kortessem

##### **Voorstel**

Het gemeentebestuur verkoopt de hoeve Matthijs te Vliermaalroot niet en verkavelt de bouwgronden in eigen beheer volgens voorgesteld toewijzingsreglement.

Aldus gedaan in vergadering te Kortessem de 25 oktober 2010

Op bevel:

Augusta Vanstraelen  
Secretaris

Guido Nijs  
Voorzitter gemeenteraad