

**VERGADERING GEMEENTERAAD van 2 juli 2010****Aanwezig:** Nijs Guido - voorzitter gemeenteraad

Philtjens Hugo - burgemeester

Claes Willy, Vandormael Marie-Paule, Claes Greg, Lafosse Nathalie - schepenen

Gielen Eugene, Eckelmans Ernest, Cuyx Camille vanaf punt 007 tot en met punt 12, Dullaers Luc, Vandormael Jos, Schouterden Jacqueline, Vanheusden Martine, Thijsen Tom, Steegmans Ria, Knapen David, Knapen Philip, Wijnen Josse - raadsleden

Digneffe Jean - secretaris wnd.

**Verontschuldigd of afwezig:**

Cremers Johny raadslid en Augusta Vanstraelen secretaris.

De Voorzitter opent de openbare vergadering om 20.10 uur.

**001 | Notulen gemeenteraad 28 mei 2010.**

Met zeventien (17) stemmen voor, nul (0) stemmen tegen en nul (0) onthoudingen worden de notulen van de gemeenteraad van 28 mei 2010 goedgekeurd.

**002 | Budgetwijziging nr. 1 - 2010.**

Verslaggever: schepen Greg Claes

Tussenkomsten: raadsleden: Ernest Eckelmans en Tom Thijsen.

De voorzitter Guido Nijs legt het punt ter stemming.

Stemmen voor: Philtjens Hugo, Claes Willy, Vandormael Marie-Paule, Claes Greg, Lafosse Nathalie, Vandormael Jos, Vanheusden Martine, Knapen David, Knapen Philip en Nijs Guido.

Stemmen tegen: Gielen Eugene, Eckelmans Ernest, Dullaers Luc, Schouterden Jacqueline, Thijsen Tom, Steegmans Ria, en Jos Wijnen.

Met tien (10) stemmen voor, zeven (7) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen keurt de gemeenteraad de begrotingswijziging nr.1 voor 2010 goed als volgt:

| GEWONE DIENST                              | BEDRAGEN IN EURO |              |
|--|------------------|--------------|
|  |                  | UITGAVEN     |
| Totaal eigen dienstjaar                    | 8.818.270,46     | 8.976.100,42 |
| Totaal vorige dienstjaren                  | 0,00             | 61.463,61    |
| Overboekingen                              | 0,00             | 0            |
| Algemene uitslag                           | 8.818.270,46     | 9.037.564,03 |
| Geraamd resultaat van het dienstjaar       |                  | - 219.293,57 |
| Algemeen resultaat begrotingsrekening 2009 |                  | 1.831.476,71 |
| Geraamd algemeen resultaat begroting 2010  |                  | 1.612.183,14 |
| BUITENGEWONE DIENST                        | ONTVANGSTEN      | UITGAVEN     |
| Totaal eigen dienstjaar                    | 2.136.560,00     | 1.521.070,00 |
| Totaal vorige dienstjaren                  | 180.801,38       | 574.501,38   |
| Overboekingen                              | 0,00             | 0,00         |
| Algemene uitslag                           | 2.317.361,38     | 2.095.571,38 |
| Geraamd resultaat van het dienstjaar       |                  | 221.790,00   |
| Algemeen resultaat begrotingsrekening 2009 |                  | - 168.634,82 |
| Geraamd algemeen resultaat begroting 2010  |                  | 53.155,18    |

**003 | Rekening 2009 - kerkfabriek St. Agapitus Vliermaal.**

De heer Guido Nijs verlaat de vergadering gezien toepassing van artikel 27 van het gemeentedecreet.

Raadslid, de heer Eugene Gielen wordt waarnemend voorzitter gezien artikel 8 van het gemeentedecreet.

Verslaggever: schepen Greg Claes.

Geen tussenkomsten.

Gezien de rekening van het dienstjaar 2009 van de kerkfabriek St. Agapitus van Vliermaal ingediend bij de gemeente op 26 mei 2010.

Overwegend dat de bewijsstukken onvolledig zijn en geen verantwoording zijn van de ontvangsten en uitgaven opgenomen in de rekening.

Overwegend dat de jaarrekening niet de eindrekening is.

Overwegend dat de ingediende bewijsstukken niet overeenstemmen met de gegevens op de grootboekfichen.

Met zestien (16) stemmen voor nul (0) stemmen tegen en nul (0) onthoudingen.

**Besluit :****Artikel 1 :**

## Bestuurlijk toezicht (gemeentedecreet artikelen 248-260)

De rekening van het dienstjaar 2009 van de kerkfabriek St. Agapitus van Vliermaal ongunstig te adviseren met volgende samenvatting:

|              | ONTVANGSTEN | UITGAVEN  | SALDO      |
|--------------|-------------|-----------|------------|
|              | EURO        | EURO      | EURO       |
| Gewone       | 48.365,27   | 82.136,46 | -33.771,19 |
| Buitengewone | 20.495,24   | 3,00      | 20.492,24  |
| Totaal       | 68.860,51   | 82.139,46 | -13.278,95 |

Tussenkost gemeente: € 0.

Artikel 2 : Er wordt aan de kerkfabriek gevraagd om de ontbrekende stukken op te vragen en samen met de rekening , genoemd rekening 2009 tevens eindrekening per 31 december 2009, over te maken aan de Provincie.

Artikel 3 : Afschrift van dit besluit, samen met de rekening en de bewijsstukken van de kerkfabriek voor verder gevolg over te maken aan de gouverneur van de provincie Limburg.

### **004 Eenmalige toelage: Steun aan Haïti.**

Voorzitter Guido Nijs vervoegt de vergadering.

Verslaggever: schepenen Nathalie Lafosse.

Geen tussenkomsten.

Met zeventien (17) stemmen voor, nul (0) stemmen tegen en nul (0) onthoudingen.

Aan Help Haïti wordt een eenmalige steun van 2 000,00 euro toegekend.

### **005 Herstelling vloer sporthal: goedkeuring lastenvoorwaarden en gunningswijze.**

Verslaggever: burgemeester Hugo Philtjens

Tussenkomsten: raadsleden Ernest Eckelmans en Tom Thijsen

Overwegende dat het aangewezen is de herstellingswerken omwille van dwingende spoed (contracten naar verenigingen toe kwestie verhuur van de sporthal, het voorkomen van de uitbreidingen van de beschadiging aan de vloer), te laten uitvoeren door de firma die de oorspronkelijk vloer heeft aangelegd, met name NV Topfloor, Puursesteenweg nr. 397 te 2880 Bornem.

Overwegende dat de firma NV Topfloor, Puursesteenweg nr. 397 te 2880 Bornem onmiddellijk beschikbaar is voor het uitvoeren van de nodige herstellingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Herstelling vloer sporthal" een bijzonder bestek met nr. 2010-018 werd opgesteld door de ontwerper;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17.024,79 + € 3.575,21 (21% btw) = € 20.600,00;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de begrotingswijziging nr. 1 – 2010 onder de buitengewone dienst - artikelnummer: 76400/724/54.

Overwegende dat de financiering van de opdracht zal gebeuren met eigen middelen.

Met zeventien (17) stemmen voor nul (0) stemmen tegen en nul (0) onthoudingen.

Besluit :

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010-018 en de raming voor de opdracht "Herstelling vloer sporthal", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 17.024,79 + € 3.575,21 (21% btw) = € 20.600,00.

### **006 Herstelling vloer sporthal: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.**

Verslaggever: de heer burgemeester Hugo Philtjens

Tussenkomst: raadslid Eugene Gielen

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 juli 2010 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Met zeventien (17) stemmen voor nul (0) stemmen tegen en nul (0) onthoudingen.

De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht "Herstelling vloer sporthal" wordt opgestart.

### **007 Overeenkomst van ter beschikking stelling tennisterreinen.**

Raadslid Camille Cuyx vervoegt de vergadering.

Verslaggever: schepenen Greg Claes.

Tussenkomst: raadslid Tom Thijsen.

Raadslid Tom Thijsen verzoekt om schrapping van artikel 12, van de overeenkomst, i.v.m. de toegang tot de informatie omtrent de vereniging, want hij vindt dit te vergaand.

Schepenen Greg Claes: de gemeente biedt deze vereniging gratis de gemeentelijke infrastructuur aan en dan is het logisch dat er toezicht kan uitgeoefend worden. Het ontwerp van deze overeenkomst is trouwens gebaseerd op voorstellen van onder meer Bloso.

Raadslid Tom Thijsen: artikel 22: wat wordt er gegarandeerd? Wat is de visie van het college?

Schepen Greg Claes: het dossier van de nieuwe sporthal is reeds vaker uitgelegd aan de gemeenteraad. Het is de bedoeling, bij deze, om de tennisvereniging duidelijkheid, zekerheid en continuïteit te garanderen.

De voorzitter Guido Nijs legt het punt ter stemming.

Stemmen voor: Philtjens Hugo, Claes Willy, Vandormael Marie-Paule, Claes Greg, Lafosse Nathalie, Vandormael Jos, Vanheusden Martine, Knapen David, Knapen Philip en Nijs Guido.

Stemmen tegen: Gielen Eugeen.

Onthoudingen: Eckelmans Ernest, Cyux Camille, Dullaers Luc, Schouterden Jacqueline, Thijsen Tom, Steegmans Ria, en Jos Wijnen.

Overwegende het huurcontract tennisterreinen 2005 goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 mei 2005 eindigde op 31 maart 2010.

Overwegende dat het aangewezen was een nieuwe overeenkomst van ter beschikking stelling tennisterreinen op te stellen om een efficiënt gebruik van de tennisterreinen te bekomen.

Met tien (10) stemmen voor een (1) stem tegen en zeven (7) onthoudingen, wordt de overeenkomst van ter beschikking stelling tennisterreinen van de tennisterreinen tussen het gemeentebestuur enerzijds en de vzw Tennis Recreatieclub Kortessem (TRC) anderzijds goedgekeurd.

|            |  |
|------------|--|
| <b>008</b> | <b>Gebruik benedenverdieping kasteel de Fauconval.</b> |
|------------|--|

Verslaggever: Willy Claes.

Tussenkomen: Camille Cuyx en Ria Steegmans.

Raadslid mevrouw Ria Steegmans: motivering van de stemming CD&V fractie:

- Alle gemeentelijke infrastructuur moet optimaal benut worden. Kasteel de Fauconval daarom niet enkel beschikbaar stellen aan een de Kortessemse verenigingen.
- Het gemeentelijk reglement culturele infrastructuur is niet van toepassing op het Kasteel de Fauconval. Dit gebeurt best wel. Zo, is er een maximale gelijkheid tussen de kortessesms verenigingen.
- Openstellen Kasteel Fauconval creëert extra "adem-ruimte" in het drukbezette CC Mozaïek en de sporthal. Wij denken aan yogalessen, tai chi lessen, aerobiclessen, cursus djembé.
- Kasteel de Fauconval ook beschikbaar stellen door toepassing reglement culturele infrastructuur voor grotere evenementen zoals Flora Hesbania, opening toeristisch seizoen Toerisme Kortessem ....

Schepen Willy Claes:

Deze overeenkomst is een eerste stap en zal na één jaar geëvalueerd worden. Om praktische redenen is deze benedenverdieping niet zomaar te gebruiken voor eender welke activiteit. Maar ik wil zeker het voorstel m.b.t. het gebruik van deze locatie en het ontlasten van de andere gemeentelijke infrastructuur meenemen en verder bespreken.

De voorzitter Guido Nijs legt het punt ter stemming:

Stemmen voor: Philtjens Hugo, Claes Willy, Vandormael Marie-Paule, Claes Greg, Lafosse Nathalie, Vandormael Jos, Vanheusden Martine, Knapen David, Knapen Philip en Nijs Guido.

Stemmen tegen: Gielen Eugeen, Eckelmans Ernest, Cyux Camille, Dullaers Luc, Schouterden Jacqueline, Thijsen Tom, Steegmans Ria, en Jos Wijnen.

Met tien (10) stemmen voor acht (8) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen, wordt het gebruikersreglement voor het gebruik van de benedenverdieping kasteel de Fauconval vastgesteld.

|            |  |
|------------|--|
| <b>009</b> | <b>PPS-project "Tuin van Kortessem" fase 2: bodemsanering.</b> |
|------------|--|

Verslaggever: burgemeester Hugo Philtjens.

Tussenkomen: Camille Cuyx en Luc Dullaers.

De voorzitter Guido Nijs legt het punt ter stemming.

Stemmen voor: Philtjens Hugo, Claes Willy, Vandormael Marie-Paule, Claes Greg, Lafosse Nathalie, Vandormael Jos, Vanheusden Martine, Knapen David, Knapen Philip en Nijs Guido.

Stemmen tegen: Gielen Eugeen, Eckelmans Ernest, Cyux Camille, Dullaers Luc, Schouterden Jacqueline, Thijsen Tom, Steegmans Ria, en Jos Wijnen.

Overwegende dat in toepassing van het bodemdecreet een milieuhygiënisch bodemonderzoek werd uitgevoerd voor het projectgebied 2<sup>e</sup> fase, aangezien de geplande werken gepaard gaan met een grondverzet groter dan 250 m<sup>3</sup>.

Met tien (10) stemmen voor acht (8) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

De grondsanering in het kader van de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst Publiek Private Samenwerking "Bibliotheek en appartementen" fase 2, tussen de gemeente Kortessem en de NV Kolmont Woonprojecten, geraamd op € 49.000,00 excl. BTW ten laste van de gemeente, goed te keuren.

|            |   |
|------------|---|
| <b>010</b> | <b>Aanvraag tot verplaatsing van de voetwegen 36, 37 en 38.</b> |
|------------|---|

Verslaggever: schepen Willy Claes.

Tussenkomen: raadslid Camille Cuyx. Hij bezorgt aan de voorzitter het opmetingsplan + situatie schets + originele aanvraag van betrokkenen die hijzelf had meegenomen om verder te bestuderen. Hij vraagt naar de eigenaar(s) van de voetwegen.

De voorzitter merkt op dat de raadsleden geen documenten uit de dossiers mogen meenemen en verzoekt elkeen het huishoudelijk reglement na te volgen. Afschriften kunnen er bekomen worden, maar alle documenten blijven in de dossiers.

Schepen Willy Claes: de voetwegen zijn opgenomen in de buurtatlas en de hoogste prioriteit gaat uit naar het behoud van deze voetwegen en daarom is verplaatsing de meest geschikte oplossing.

Met achttien (18) stemmen voor geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen wordt de aanvraag tot verplaatsing van voetwegen 36, 37 en 38 door Vandenholt Eric en Paulus Martine ter hoogte van hun bedrijf aan de Valikstraat met een gunstig advies van de gemeenteraad over gemaakt aan de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg.

**011 | Leegstandsregister: reglement.**

Verslaggever: schepen Willy Claes.

Tussenkost: raadslid Ernest Eckelmans.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 2.2.6 van het Decreet Grond- en pandenbeleid elke gemeente gehouden is tot opmaak en bijhouden van een register van leegstaande gebouwen en woningen, hierna het leegstandsregister genoemd; dat dit leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke inventarissen nl. een inventaris 'leegstaande gebouwen' en een inventaris 'leegstaande woningen';

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden; dat een leegstandsheffing een activeringsinstrument is om langdurige leegstand in te perken;

Overwegende dat elke gemeente een register van leegstaande gebouwen en woningen dient bij te houden vanaf 1 januari 2010;

Overwegende dat de gemeente reeds over een eigen gemeentelijke inventaris van leegstand met gemeentelijke heffing beschikt naast de gewestelijke inventaris;

Overwegende dat de gemeenten met een eigen heffingsreglement voor 1 januari 2010 hun reglement louter dienen aan te passen aan de decretale randvoorwaarden zoals deze in het Decreet Grond- en Pandenbeleid opgenomen zijn;

Met achttien (18) stemmen voor geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen.

Er wordt voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6. en volgende van het decreet grond- en pandenbeleid en overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

**012 | Opstart procedure tot openbare verkoop van de woonsite Fonteinstraat 13 te 3720 Kortesseem.**

Verslaggever: de heer burgemeester Hugo Philtjens.

Tussenkosten: raadsleden: Camille Cuyx en Tom Thijsen.

De voorzitter Guido Nijs legt het punt ter stemming.

Stemmen voor: Philtjens Hugo, Claes Willy, Vandormael Marie-Paule, Claes Greg, Lafosse Nathalie, Vandormael Jos, Vanheusden Martine, Knapen David, Knapen Philip en Nijs Guido.

Stemmen tegen: Gielen Eugeen, Cuyx Camille, Dullaers Luc.

Onthoudingen: Ernest Eckelmans, Schouterden Jacqueline, Thijsen Tom, Steegmans Ria, en Jos Wijnen

Overwegende dat de verkoop van eigendommen een daad van beschikking is betreffende het gemeentelijke patrimonium en tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort; dat de gemeenteraad aldus in openbare vergadering een beslissing moet nemen om een bepaald goed te verkopen;

Overwegende dat het aangewezen is het goed te verkopen door middel van de openbare verkoop.

Met tien (10) stemmen voor drie (3) stemmen tegen en vijf (5) onthoudingen gaat de raad principieel akkoord met de openbare verkoop van de woning en grond gelegen aan de Fonteinstraat 13 te 3720 Kortesseem en kadastraal gesitueerd Afd. 3, sectie B, 611S/deel en 617N/deel met een totale oppervlakte van 16a04ca volgens het opmetingsplan dd. 09/12/2009 (lot nr 2 en 4), waarbij de geschatte waarde van 90 euro per m<sup>2</sup> de inzetprijs is. De verkoop gebeurt onder bepaalde voorwaarden en dient als financiering voor een gedeelte van het te ontwikkelen schoolcomplex.

**013 | Investeringsstoelage klim- en klauterparcours KLOK.**

Raadslid Camille Cuyx verlaat de vergadering.

Verslaggever: schepen Marie-Paule Vandormael.

De aanleg van dit hindernissenparcours wordt grotendeels betaald door het oudercomité, een financiële steun van het vrije onderwijs en een projectsubsidie van de Cera-holding.

Overwegend dat het billijk is om een investeringsstoelage toe te kennen voor het bekostigen van het tekort, zijnde 1.500 € , stemt het college van 29 maart 2010 principieel in met een financiële tussenkost.

Met zeventien (17) stemmen voor geen (0) stemmen tegen en geen (0) onthoudingen wordt aan het oudercomité een investeringsstoelage van 1.500 € toegekend.

**014 | Kennisname meldingen 2009.**

Aan alle raadsleden wordt een overzicht, ter kennisname, van de meldingen in 2009 voorgelegd.

**015 | Kennisname klachten.**

## Bestuurlijk toezicht (gemeentedecreet artikelen 248-260)

---

Aan alle raadsleden wordt ter kennis gebracht dat er sedert de invoering van de klachtenbehandelingsprocedure, gemeenteraadsbesluit van 12 oktober 2007, tot op heden geen klacht werd genoteerd.

|            |   |
|------------|---|
| <b>016</b> | <b>Kennisname notulen en verslagen van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.</b> |
|------------|---|

Ter inzage aan de raadsleden:

- Cordium: jaarverslag 2009;
- Cordium: verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2009.

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| <b>017</b> | <b>Vragen raadsleden</b> |
|------------|--------------------------|

Mondelinge vragen van raadslid Tom Thijsen.

1. Het college heeft een onderhoud gehad met de heer Gouverneur. Wat werd er besproken?

Burgemeester Hugo Philtjens legt uit dat zij ontvangen werden door de Heer Gouverneur en zijn medewerkers. Het gesprek was hoofdzakelijk gericht op het aan elkaar voorstellen, kennismaken met de werking, alle mogelijke ondersteuning vanuit de provinciale diensten en dat er een verslag van het onderhoud zal overgemaakt worden, vanuit de provincie.

2. Raadslid Tom Thijsen vraagt of er een probleem is bij de omhaling van de GFT containers in de Kersendaelstraat.

Burgemeester Hugo Philtjens legt uit dat het college kennis heeft van deze situatie en dat hij het nogmaals zal aankaarten bij de desbetreffende firma.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.35 uur.

Aldus gedaan in vergadering met datum als boven,

Op bevel:

De Secretaris, wnd.

Jean Digneffe

De voorzitter,

Guido Nijs